

LCM 不動産賃貸管理システム

不動産賃貸管理事業を 完全サポート 信頼と実績のLCMシリーズ

本システムは、契約・解約業務、請求・入金・口座振替・給与引去業務、未収金・集計等業務、の3つのシステムから構成されており不動産賃貸業者をサポートいたします。また様々なご要望にお応えできるシステムとなっております。
また、完全自社開発により低価格を実現し、導入コストの低減にもお役立ていただけます。

カスタマイズが可能

完全自社開発のシステムですので、パッケージソフトでは対応できない、賃貸管理業者様の様々なご要望に対応可能となっております。

低価格を実現

契約や解約業務、請求や入金業務、未収金や集計業務、などシステムの一部導入にも対応いたします。

既存システムからの入替にも対応

他社製システムからの移行も対応いたしますので、既存システムをご使用中の場合はご相談ください。

▶ System

物件管理

物件マスタ保守

部屋マスタ保守

契約者マスタ保守

家主マスタ保守

物件一覧表印刷

部屋名一覧表印刷

契約者一覧表印刷

家主一覧表印刷

契約伝票登録

契約伝票一覧表印刷

契約諸費用計算書印刷

解約伝票登録

解約伝票一覧表印刷

解約諸費用計算書印刷

請求管理

固定請求伝票作成

変動費請求伝票入力

その他請求伝票入力

請求伝票確認と設定

固定請求伝票一覧表印刷

変動費請求伝票一覧表印刷

その他請求伝票一覧表印刷

請求伝票一覧表印刷

検針指針記入一覧表印刷

検針結果お知らせ印刷

請求締め計上

請求一覧表印刷

請求明細書印刷

請求締め解除

入金管理

口座振替依頼データ作成

口座振替依頼書印刷

口座振替依頼データ解除

口座振替結果データ受入

口座振替結果受入確認と設定

口座振替結果受入一覧表印刷

口座振替完了データ自動入金

口座振替完了データ入金解除

給与奉行引去受入テキスト作成

入金伝票入力

入金伝票一覧表印刷

入金日計表印刷

請求明細消込確認と設定

入金伝票消込確認と設定

未収金管理

未収金締め計上

未収金一覧表印刷

入金台帳印刷

未収金締め解除

月別賃料等集計表印刷

敷金(保証金)台帳印刷

科目別集計表印刷

滞納金一覧表(督促状)印刷

入居履歴管理表印刷

入居空室状況表(入退去台帳)印刷

勘定奉行受入売上テキスト作成

勘定奉行受入入金テキスト作成

マスタ保守

自社情報マスタ保守

担当者マスタ保守

請求項目マスタ保守

表示印刷順入金消込順設定

変動費マスタ保守

控除項目マスタ保守

依頼人マスタ保守

家賃受入口座マスタ保守

家主送金口座マスタ保守

金融機関マスタ保守

管理者業務

各種エクスポート

データ退避

管理者情報設定

名称登録

実行権限の切り替え

実行抑制の照会と解除

▶ Sample

物件管理

家主マスタ保守 2018/07/29

契約者マスタ保守 2018/07/29

物件マスタ保守 2018/07/29

基本情報 家主・入口店 管理情報 契約情報 通常月料 通常月実働費 通常月その他 解約情報

物件名: 松山ワーチャーマンション
 物件分譲: 自社物件マンション
 管理費: 799-2292
 立地: 松山市〇〇町〇〇甲1283番地
 車庫: あり
 階数: 3
 築年数: 11
 総戸数: 200
 竣工年月日: 200

管理	コード	物件名	住所	家主名	請求区分	登録日/特約	更新日/特約
管理1	1210	松山ワーチャーマンション	松山市中心〇〇町1283番	株式会社フューチャー	請求区分1	2017/03/13	19/08/25
管理1	1221	三菱フューチャー	愛媛県松山市三番町三丁目3番3号	株式会社フューチャー	請求区分1	2017/03/13	18/03/01
管理1	1222	本町フューチャー	愛媛県松山市本町一丁目	株式会社フューチャー	請求区分1	2017/03/13	2018/07/25
管理1	1223	物件〇〇〇〇	愛媛県松山市持田町3番5号	株式会社フューチャー	請求区分1	2017/03/13	2018/07/25
管理1	1225	物件△△△△	愛媛県松山市△△△町三丁目	株式会社フューチャー	請求区分1	2017/03/13	2018/07/25

解約伝票登録 2018/08/04

契約者名: 伊予 太郎

物件名: 1210 松山ワーチャーマンション
 契約区分: 12 10号棟02号室

基本情報 返金・回収口座 解約請求 解約特精算 通入金・未収金 精算合計

契約伝票登録 2018/07/29

契約者名: 伊予 太郎

物件名: 1210 松山ワーチャーマンション
 契約区分: 12 10号棟02号室

基本情報 通常月料 契約特精算 変動費その他 契約合計

契約区分: 伊予 太郎
 契約区分: 伊予 太郎
 契約年月日: 2018/08/01
 契約特精算: 2018/08/01
 通常月料: 2018/08/01
 入居費: 1
 入居費: 伊予 太郎

請求管理

その他請求伝票入力 2018/07/29

家賃費請求伝票入力(光熱費等) 2018/07/29

固定請求伝票作成(賃料等) 2018/07/29

チェックされた項目で条件設定できます。最終締切年月日は 2018/08/30 です。

締切年月日: 2018/08/15
 物件: 1210 松山ワーチャーマンション
 部屋: 12 10号棟02号室

物件名	部屋名	契約区分(実私)	件数	作成状況	作成日/特約
1210	松山ワーチャーマンション	10号棟02号室	伊予 太郎	2	58,000

請求明細書印刷 2018/07/29

チェックされた項目で条件設定できます。

締切年月日: 2018/08/15

請求一覧表印刷 2018/07/29

チェックされた項目で条件設定できます。

締切年月日: 2018/08/15

請求締め計上 2018/07/29

チェックされた項目で条件設定できます。最終締切年月日は 2018/08/30 です。

締切年月日: 2018/08/15
 物件: 1210 松山ワーチャーマンション
 部屋: 12 10号棟02号室
 契約区分(実私): 伊予 太郎

物件	部屋名	契約区分(実私)	前回締切日	前回来債額	前次回債額	前残高
1210	松山ワーチャーマンション	10号棟02号	伊予 太郎	口座振替		

入金管理

入金伝票入力確認と設定 2018/07/29

請求明細書印刷と設定 2018/07/29

入金伝票入力 2018/07/29

チェックされた項目で条件設定できます。最終締切年月日は 2018/08/30 です。

締切年月日: 2018/08/15
 物件: 1210 松山ワーチャーマンション
 部屋: 12 10号棟02号室
 契約区分(実私): 伊予 太郎

入金年月日	金額	入金種別	備考
2018/08/30	1	現金	200,000
2018/08/30	1	現金	0
2018/08/30	1	現金	228,800
2018/08/30	1	現金	228,800

請求明細書印刷 2018/07/29

チェックされた項目で条件設定できます。

締切年月日: 2018/08/15

請求一覧表印刷 2018/07/29

チェックされた項目で条件設定できます。

締切年月日: 2018/08/15

請求締め計上 2018/07/29

チェックされた項目で条件設定できます。最終締切年月日は 2018/08/30 です。

締切年月日: 2018/08/15
 物件: 1210 松山ワーチャーマンション
 部屋: 12 10号棟02号室
 契約区分(実私): 伊予 太郎

項目	金額
入金伝票総額	200,000
前回来債	0
前残高	228,800
入金伝票	228,800
前残高	228,800

未収金管理

未収金一覧表印刷 2018/07/29

チェックされた項目で条件設定できます。最終締切年月日は 2018/08/30 です。

締切年月日: 2018/08/30
 物件: 1210 松山ワーチャーマンション
 部屋: 12 10号棟02号室
 契約区分(実私): 伊予 太郎

未収金締め計上 2018/07/29

チェックされた項目で条件設定できます。最終締切年月日は 2018/08/30 です。

締切年月日: 2018/08/30
 物件: 1210 松山ワーチャーマンション
 部屋: 12 10号棟02号室
 契約区分(実私): 伊予 太郎

数金(保証金)台帳印刷 2018/07/29

チェックされた項目で条件設定できます。

年月日: 2018/08/01 ~ 2018/08/30
 物件: 1210 松山ワーチャーマンション

月別賃料等集計表印刷 2018/07/29

チェックされた項目で条件設定できます。

年月日: 2018/08/01 ~ 2018/08/30
 物件: 1210 松山ワーチャーマンション
 部屋: 12 10号棟02号室
 契約区分(実私): 伊予 太郎

月別賃料の印字は
 する
 しぬ

契約者一覧表 1頁

コード/契約者名/カナ名	コード/物件名 コード/部屋名 契約番号/契約期間	郵便番号 住所1 住所2	郵便番号1 住所1 FAX番号	支払方法 開始年月	口座振替 伊予銀行 伊予 太郎 大西支店 伊予銀行 伊予 太郎 大西支店 伊予銀行 伊予 太郎 大西支店 伊予銀行 伊予 太郎 大西支店	口座振替 伊予銀行 伊予 太郎 大西支店 伊予銀行 伊予 太郎 大西支店	口座振替 伊予銀行 伊予 太郎 大西支店 伊予銀行 伊予 太郎 大西支店
1	伊予 太郎	799-2292 松山市〇〇町〇〇甲1283番地	699-1234-5678	2017/03	伊予銀行 伊予 太郎 大西支店	伊予銀行 伊予 太郎 大西支店	伊予銀行 伊予 太郎 大西支店
2	南大塚工業	799-0903 愛媛県松山市三番町三丁目3番3号		2017/03	伊予銀行 伊予 太郎 大西支店	伊予銀行 伊予 太郎 大西支店	伊予銀行 伊予 太郎 大西支店
3	船越 〇〇子	799-1334 愛媛県松山市本町一丁目1番2号		2017/03	伊予銀行 伊予 太郎 大西支店	伊予銀行 伊予 太郎 大西支店	伊予銀行 伊予 太郎 大西支店

物件一覧表 1頁

コード 物件名 カナ名	郵便番号 住所1 住所2	金庫種類/支店名 現金振替/口座番号 口座名義人	管理形態 管理形態 契約期間 契約期間	請求区分 請求区分 請求区分	管理手数料 管理手数料 管理手数料	コード 家主1 家主2 家主3
1210 松山ワーチャーマンション	799-2292 松山市〇〇町〇〇甲1283番地	伊予銀行 普通 069190 株式会社フューチャー	自社物件 2001/01/01 2009/12/31	15 25	有償 1	株式会社フューチャー
1221 三菱フューチャー	799-0903 愛媛県松山市三番町三丁目3番3号	伊予銀行 普通 069190 株式会社フューチャー	自社物件 2001/01/01 2009/12/31	15 25	有償 1	株式会社フューチャー
1222 本町フューチャー	799-1334 愛媛県松山市本町一丁目1番2号	伊予銀行 普通 069190 株式会社フューチャー	自社物件 2001/01/01 2009/12/31	15 25	有償 1	株式会社フューチャー
1223 物件〇〇〇〇	799-3210 愛媛県松山市持田町3番5号	伊予銀行 普通 069190 株式会社フューチャー	自社物件 2001/01/01 2009/12/31	15 25	有償 1	株式会社フューチャー
1225 物件△△△△	799-6543 愛媛県松山市△△△町三丁目4番5号	伊予銀行 普通 069190 株式会社フューチャー	自社物件 2001/01/01 2009/12/31	15 25	有償 1	株式会社フューチャー

未収金一覧表 1頁

締切年月日: 2018/08/30
 物件: 1210 松山ワーチャーマンション
 部屋: 12 10号棟02号室
 契約区分: 伊予 太郎

項目	金額
未収金	200,000
入金	228,800
未収金	228,800

請求伝票一覧表 1頁

伝票番号	伝票年月日	コード/物件名	コード/部屋名	コード/契約者	金額	区分	種別	備考
9480	2018/09/15	松山ワーチャーマンション	10号棟02号	伊予 太郎	50,000	口座振替	非課税	
9481	2018/09/15	松山ワーチャーマンション	10号棟02号	伊予 太郎	8,000	口座振替	税込	
9482	2018/09/15	松山ワーチャーマンション	10号棟02号	伊予 太郎	5,400	口座振替	税込	

契約諸費用計算書 2018年08月01日

伊予 太郎 株式会社フューチャー

2018年08月01日

物件名: 松山ワーチャーマンション 10号棟02号
 2018年08月01日 ~ 2018年08月01日
 契約期間: 2018年08月01日 ~ 2020年07月31日

項目名	金額	消費税	税込金額	備考
小計①	63,600	992	63,600	
税金	100,000		100,000	
ご請求料金	163,600	992	163,600	小計①+税金

ご請求明細書 No. 014175

2018年08月04日発行

伊予 太郎 株式会社フューチャー

2018年08月01日

物件名: 松山ワーチャーマンション 10号棟02号

項目名	金額	消費税	税込金額	備考
税金	100,000		100,000	
手数料	5,000	400	5,400	
保証料	5,000	592	5,592	
管理費	50,000		50,000	
共有費	50,000		50,000	
小計②	215,000	992	215,000	
税金	100,000		100,000	
ご請求料金	315,000	992	315,000	小計②+税金